

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Информацию КПК «КСП «ЭКПА» об условиях предоставления,**  
**использования и возврата ипотечных займов**  
(действуют в отношении займов, предоставляемых с **01.08.2025**)  
(утв. Протоколом заседания Правления № **41/ФП от 31.07.2025**)

1. Изложить с 01.08.2025 года пункт 5.1.2 Информации КПК «Кредитный союз потребителей «ЭКПА» об условиях предоставления, использования и возврата ипотечных займов в следующей новой редакции:

5.1.2.	Максимальная сумма займа	<b>100 000 000,00 (сто миллионов) рублей.</b> Максимальная сумма займа подлежит обязательному уменьшению в целях соблюдения кредитным кооперативом финансовых нормативов, установленных Федеральным законом от 18 июля 2009 г. N 190-ФЗ «О кредитной кооперации».
--------	--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Изложить с 01.08.2025 года приложение 1 к Информации кредитного потребительского кооператива «Кредитный союз потребителей «ЭКПА» об условиях предоставления, использования и возврата ипотечных займов в следующей новой редакции:

**Размеры**  
**добровольных паевых взносов или суммы договора передачи личных сбережений**  
**как условия предоставления КСП «ЭКПА» займов членам (пайщикам) КСП «ЭКПА» и (или) сохранения**  
**заключенными такими договорами займа, (в зависимости от вида займа)**  
(в соответствии с Положением «О видах и особенностях займов, предоставляемых пайщикам КСП «ЭКПА»» (в новой редакции), утвержденным решением Правления КСП «ЭКПА» от **01.11.2024**, в редакции решения Правления КСП «ЭКПА» от **31.07.2025**).

Вид/подвид договора займа	Минимальный размер добровольного паевого взноса и (или) сумма договора передачи личных сбережений, от суммы займа, не менее процентов		Минимальная сумма договора передачи личных сбережений, от суммы займа, не менее процентов
	Для пайщиков, являющихся членами КПК «КСП «ЭКПА» менее <b>пятнадцати</b> лет	Для пайщиков, являющихся членами КПК «КСП «ЭКПА» более <b>пятнадцати</b> лет	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.1. «НЕОТЛОЖНЫЕ НУЖДЫ»	20	15	0
1.2. «НЕОТЛОЖНЫЕ НУЖДЫ (ПЕНСИОННЫЙ)»	20	15	0
1.3. «НЕОТЛОЖНЫЕ НУЖДЫ (ДОВЕРИТЕЛЬНЫЙ)»	0	0	100
1.4. «НЕОТЛОЖНЫЕ НУЖДЫ (ИМЕНИННИК)»	20	15	0
1.5. «НЕОТЛОЖНЫЕ НУЖДЫ (ПОДМОГА)»	20	15	0
1.6. «НЕОТЛОЖНЫЕ НУЖДЫ (ДО ПЕНСИИ/ЗАРПЛАТЫ)»	0	0	0
2. «ПОКУПКА АВТОМОБИЛЯ»	20	15	0
3. «ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ (НЕДВИЖИМОСТИ)»	20	15	0
4. «ТОВАРНЫЙ ЗАЕМ»	20	15	0
5. «ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЕМ» (в зависимости от цели займа)			
5.1. на покупку квартир и завершенных строительством жилых домов (с земельными участками) в жилых зонах	10	10	0
5.2. на строительство, реконструкцию			

<p>жилых домов в жилых зонах, на покупку домов в жилых зонах без земельных участков, на строительство жилой недвижимости по договорам долевого участия</p> <p>5.3. на рефинансирование ипотечных кредитов банков, предоставленных на цели, аналогичные п. 5.1-5.2</p> <p>5.4. на покупку (строительство, реконструкцию) недвижимости на территории дачных, садовых и (или) огороднических некоммерческих объединений граждан) и жилых помещений в нежилых зонах; на покупку земельных участков под ИЖС.</p> <p>5.5. на обучение, отдых («ТОВАРНЫЙ ЗАЕМ»)</p> <p>5.6. на покупку транспортного средства</p>			
<p>5.7. на покупку (строительство, реконструкцию) жилого недвижимого имущества без предоставления его в залог, но с залогом иного жилого недвижимого имущества</p> <p>5.8. на иные цели (неотложные нужды, покупку нежилой недвижимости и т.п.)</p>	15	15	