

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке заключения КПК «Кредитный союз потребителей «ЭКПА» договоров поручительства и залога»

(утв. протоколом правления кооператива № 56/ФП от 30.12.2024)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение «О порядке заключения КПК «Кредитный союз потребителей «ЭКПА» договоров поручительства и залога» (далее по тексту так же – Положение) определяет условия и порядок заключения кредитным потребительским кооперативом «Кредитный союз потребителей «ЭКПА» (далее по тексту так же – «Кооператив», «Кредитный кооператив», КСП «ЭКПА») договоров поручительства и залога.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2009 г. №190-ФЗ «О кредитной кооперации», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (далее - Банк России), Уставом и внутренними нормативными документами кредитного кооператива, Базовыми стандартами (разработанными, утвержденными и согласованными в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 223-ФЗ "О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка"), а так же в соответствии с обязательными для кредитного кооператива Правилами и стандартами саморегулируемой организации.

1.3. Кроме настоящего Положения порядок и условия заключения кредитным кооперативом договоров поручительства и залога определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Банка России, регулирующими отношения с участием кредитных кооперативов, а так же уставом кредитного кооператива, внутренними нормативными документами кредитного кооператива, информацией кредитного кооператива об условиях предоставления, использования и возврата потребительских и ипотечных займов, общими условиями договоров потребительских и ипотечных займов, а так же иными документами кредитного кооператива.

1.4. Положение является внутренним нормативным документом кредитного кооператива и обязательно для исполнения самим кредитным кооперативом и его членами.

2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ЗАЛОГА

2.1. Договора поручительства и залога заключаются кредитным кооперативом для обеспечения возврата займов, предоставленных кредитным кооперативом членам кредитного кооператива (пайщикам) по договорам займа.

2.2. Решение о необходимости заключения кредитным кооперативом договора поручительства и (или) залога для обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа при принятии решения о выдаче займа принимается Комитетом по займам кооператива по предложению пайщика, обратившегося с заявлением о предоставлении займа, согласованному с Председателем Правления кредитного кооператива.

2.3. Решение о необходимости заключения кредитным кооперативом договора поручительства и (или) залога для обеспечения обязательств по заключенному (действующему) договору займа (дополнительные способы обеспечения) принимается Председателем Правления кредитного кооператива.

2.4. По требованию Председателя Правления кредитного кооператива член кредитного кооператива (пайщик) обязан в течении 10 дней (если иной срок не предусмотрен договором, заключенным с пайщиком) предоставить поручительство и (или) залог.

2.5. Лица, планирующие заключить с кредитным кооперативом договора поручительства и (или) залога, принимают решение о необходимости заключения договора поручительства и (или) залога добровольно, своей волей и (или) в своем интересе.

2.6. Лица, планирующие заключить с кредитным кооперативом договор поручительства и (или) залога, в целях заключения такого договора обязаны предоставлять в кредитный кооператив:

- документы и информацию, необходимые кооперативу для заключения договора поручительства и (или) залога;

- документы и сведения, необходимые кооперативу для осуществления функций и исполнения обязательств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, уставом и внутренними нормативными документами кредитного кооператива;

- сведения о выгодоприобретателе (в случае совершения операций к выгоде третьих лиц);

- иную информацию и сведения в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, уставом, внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) заключенным с соответствующим членом кредитного кооператива договором (договорами).

2.6. В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» кредитный кооператив представляет всю имеющуюся информацию, определенную статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в отношении заемщиков, поручителей, принципалов хотя бы в одно бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй, без получения согласия на ее представление. Бюро кредитных историй кредитный кооператив выбирает на свое единоличное усмотрение.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

3.1. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа поручительством (поручительствами) иных лиц кредитный кооператив обязан заключить с указанными лицами договор (договоры) поручительства.

3.2. В качестве обеспечения исполнения членом кредитного кооператива (пайщиком) обязательств по договору займа кредитный кооператив может принимать поручительства физических и юридических лиц.

3.3. Договор поручительства, заключаемый кредитным кооперативом с поручителями, должен быть заключен в простой письменной форме.

3.4. Договор поручительства, заключаемый кредитным кооперативом с поручителями, должен содержать следующие условия: отсылки к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство; об объеме ответственности поручителя (принимает ли он на себя ответственность за исполнение обязательства в целом или в его части) с указанием суммы; об обстоятельствах, при которых наступает ответственность поручителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств должника; о виде ответственности поручителя (солидарная и (или) субсидиарная ответственность); о правах и обязанностях поручителя и кредитного кооператива; о прекращении поручительства; о сроке договора поручительства; о подсудности споров в случае их возникновения между кредитным кооперативом и поручителем.

3.5. Договор поручительства, заключаемый кредитным кооперативом с поручителями, может содержать иные условия, определяемые в соответствии с требованиями настоящего Положения и правовых актов, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения.

3.6. По одному договору займа, заключаемому с членом кредитного кооператива (пайщиком), может быть принято обеспечение в виде поручительства одного или нескольких лиц.

3.7. При предоставлении ипотечного займа кредитный кооператив производит оценку платежеспособности лиц готовых предоставить поручительство по договору ипотечного займа в порядке, установленном положением «О порядке предоставления займов членам кредитного кооператива», утверждаемым общим собранием членов кредитного кооператива (пайщиков).

3.8. Договор поручительства подписывается лицами, заключающими договор (кредитным кооперативом как займодавцем и поручителем), а в случаях предусмотренных настоящим Положением - должным образом уполномоченными на то лицами. От имени кредитного кооператива договор поручительства подписывает Председатель Правления кредитного кооператива или уполномоченное им лицо (лица). Кредитный кооператив при заключении договора поручительства вправе использовать факсимильное воспроизведения подписи Председателя Правления кредитного кооператива или уполномоченного им лица (лиц) с помощью средств механического или иного

копирования, а так же вправе использовать электронную подпись, либо иной аналог собственноручной подписи Председателя Правления кредитного кооператива или уполномоченного им лица (лиц). Поручители подписывают заключаемый с ними договор поручительства только лично. Поручители вправе использовать при заключении договора поручительства электронную подпись или иной аналог собственноручной подписи только в случаях и в порядке, предусмотренных внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) в случаях, предусмотренных заключенным с кредитным кооперативом соглашением сторон.

3.9. Исполнение обязательств поручителя по заключенному с ним договору поручительства может обеспечиваться неустойкой и (или) штрафом (пеней) в порядке и размере, установленном заключенным с ним договором.

3.10. Поручители несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих договорных обязательств перед кредитным кооперативом в порядке и на условиях, установленных заключенным с ними договорами поручительства и (или) правовыми актами, указанными в пункте 1.3 настоящего Положения.

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ЗАЛОГА

4.1. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа залогом движимого и (или) недвижимого имущества кредитный кооператив обязан заключить с залогодателем (залогодателями) договор (договора) залога движимого и (или) недвижимого имущества соответственно.

4.2. Кредитный кооператив вправе принимать в залог всякое имущество (в том числе движимое и (или) недвижимое имущество и иное имущество), за исключением имущества, предусмотренного статьей 336 Гражданского кодекса РФ.

4.3. Залогодателем может выступать сам член кредитного кооператива (пайщик), которому предоставлен заем, или иное лицо, готовое предоставить обеспечение по договору займа.

4.4. Заложенное имущество должно принадлежать залогодателю на праве собственности, не должно быть кому-либо передано или заложено, не должно состоять под арестом или являться предметом спора. По соглашению сторон возможен последующий залог.

4.5. В случае если передаваемое в залог имущество находится в совместной (долевой) собственности, залогодатель обязан представить письменное согласие участников совместной (долевой) собственности на передачу имущества в залог. Указанное согласие оформляется в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма.

4.6. Договор залога заключается в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма. Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.

4.7. Договор залога, заключаемый кредитным кооперативом с залогодателями в качестве обеспечения по договору займа, должен содержать следующие условия: отсылки к договору займа, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство; о предмете залога (описание заложенного имущества) и его оценке; о существе, размере и сроке исполнения договора займа; о правах, обязанностях и ответственности сторон.

4.8. Договор залога, заключаемый кредитным кооперативом с залогодателями в качестве обеспечения по договору займа, может содержать иные условия, определяемые в соответствии с требованиями настоящего Положения и правовых актов, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения.

4.9. Оценка (определение стоимости) предмета залога, которым обеспечивается возврат займа члена кредитного кооператива (пайщика), осуществляется по соглашению сторон договора залога - кредитного кооператива и залогодателя, а в некоторых случаях – профессиональными оценщиками в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (при не достижении соглашения между сторонами договора залога, при оценке сложных объектов, а так же в иных случаях по усмотрению кредитного кооператива). Расходы на проведение оценки профессиональными оценщиками несет заемщик или залогодатель.

4.10. При представлении заключения профессионального оценщика, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", по соглашению сторон договора залога - кредитного

кооператива и залогодателя, залоговая стоимость имущества может быть установлена в размере от 50 до 100 процентов рыночной стоимости имущества, определенной в таком заключении.

4.11. Оценка предмета залога (залоговая стоимость имущества) считается согласованной сторонами договора залога - кредитным кооперативом и залогодателем, в размере, отраженном в заключенном сторонами договоре, на основании которого возникает залог в пользу кредитного кооператива (договоре залога, договоре ипотеки, договоре купли-продажи и т.д.) без оформления каких-либо иных документов.

4.12. Договор залога подписывается лицами, заключающими договор (кредитным кооперативом как займодавцем и залогодателем (залогодателями)), а в случаях предусмотренных настоящим Положением - должным образом уполномоченными на то лицами. От имени кредитного кооператива договор залога подписывает Председатель Правления кредитного кооператива или уполномоченное им лицо (лица). Кредитный кооператив при заключении договора залога вправе использовать факсимильное воспроизведения подписи Председателя Правления кредитного кооператива или уполномоченного им лица (лиц) с помощью средств механического или иного копирования, а так же вправе использовать электронную подпись, либо иной аналог собственноручной подписи Председателя Правления кредитного кооператива или уполномоченного им лица (лиц). Залогодатель (залогодатели) подписывают заключаемый с ними договор залога лично. Заключение договора залога залогодателем (залогодателями) через представителя допускается только при согласии кредитного кооператива и только при наличии нотариально удостоверенной доверенности. Залогодатель (залогодатели) вправе использовать при заключении договора залога электронную подпись или иной аналог собственноручной подписи только в случаях и в порядке, предусмотренных внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) в случаях, предусмотренных заключенным с кредитным кооперативом соглашением сторон.

4.13. Кредитный кооператив и залогодатель (залогодатели) обязаны обеспечить государственную регистрацию залога недвижимого имущества и иного имущества, предусмотренного пунктом 1 статьи 339.1 Гражданского кодекса РФ. Государственная регистрация залога осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. При уклонении залогодателя (залогодателей) от государственной регистрации залога кредитный кооператив вправе защищать свои права способами и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.14. Кредитный кооператив вправе осуществить учет залога имущества, указанного в пункте 4 статьи 339.1 Гражданского кодекса РФ, путем регистрации уведомления о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, который ведется в порядке, установленном законодательством о нотариате.

4.15. Исполнение обязательств залогодателя (залогодателей) по заключенному с ним (ними) договору залога может обеспечиваться неустойкой и (или) штрафом (пеней) в порядке и размере, установленном соответствующим договором залога.

4.16. Залогодатель (залогодатели) несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих договорных обязательств перед кредитным кооперативом в порядке и на условиях, установленных заключенным с ним (ними) договором залога и (или) правовыми актами, указанными в пункте 1.3 настоящего Положения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Правлением кредитного кооператива и распространяется на правоотношения по заключению кредитным кооперативом договоров поручительства и залога, возникшие с 27 ноября 2024 года.

5.2. Настоящее Положение может быть изменено и (или) отменено Правлением кредитного кооператива в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом кредитного кооператива.