

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием пайщиков Кредитного
потребительского кооператива «Кредитный союз
потребителей «ЭКПА» в форме собрания
уполномоченных

Протокол № 1 от 17 мая 2025 года

Председатель Правления Кредитного
потребительского кооператива «Кредитный союз
потребителей «ЭКПА»

Т.И.Кириосова



ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке предоставления займов членам кредитного кооператива»

(Кредитного потребительского кооператива «Кредитный союз потребителей «ЭКПА»)

(в новой редакции (редакции № 7))

г.Урай 2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее положение «О порядке предоставления займов членам кредитного кооператива» (далее по тексту так же – Положение) определяет порядок и условия предоставления займов членам (пайщикам) Кредитного потребительского кооператива «Кредитный союз потребителей «ЭКПА» (далее по тексту так же – «Кооператив», «Кредитный кооператив», КПК «КСП «ЭКПА»)), а так же порядок исполнения обязательств по заключенным договорам займа и порядок принятия кредитным кооперативом решения о возврате займов, предоставленных членам кредитного кооператива (пайщикам).
- 1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2009 г. №190-ФЗ «О кредитной кооперации», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (далее - Банк России), Уставом и внутренними нормативными документами КПК «КСП «ЭКПА», Базовыми стандартами (разработанными, утвержденными и согласованными в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 223-ФЗ "О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка"), а так же в соответствии с обязательными для КПК «КСП «ЭКПА» Правилами и стандартами саморегулируемой организации.
- 1.3. Положение является внутренним нормативным документом КПК «КСП «ЭКПА» и обязательно для исполнения самим кредитным кооперативом и его членами.
- 1.4. Настоящее Положение и изменения в настоящее Положение должны быть доведены до сведения членов кредитного кооператива (пайщиков) путем размещения на предусмотренном уставом сайте КПК «КСП «ЭКПА» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
- 1.5. Кроме настоящего Положения порядок и условия предоставления займов членам кредитного кооператива определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2009 г. №190-ФЗ «О кредитной кооперации», Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", Федеральным законом от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 218-ФЗ "О кредитных историях", Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 230-ФЗ "О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях", другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Банка России, регулирующими отношения с участием кредитных кооперативов, а так же правовыми актами КПК «КСП «ЭКПА»: уставом кредитного кооператива, Положением о формировании и использовании имущества кредитного кооператива, Общими условиями договоров займов и Информацией об условиях предоставления, использования и возврата договоров займов (утверждаемыми Правлением кредитного кооператива), другими решениями Правления кредитного кооператива, и иными правовыми актами кредитного кооператива.
- 1.6. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Договоров займа, заключаемых кредитным кооперативом с членами кредитного кооператива, и имеет для сторон Договоров займа обязательную юридическую силу.
- 1.7. Фактом подачи в порядке, предусмотренном настоящим Положением, в кредитный кооператив заявления о предоставлении займа и (или) фактом подписания с КПК «КСП «ЭКПА» Договора займа и (или) Соглашения об изменении договора займа член кредитного кооператива (пайщик):
 - 1.7.1. **Подтверждает**, что он ознакомлен с настоящим Положением и всеми правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.
 - 1.7.2. **Подтверждает**, что все указанные в пункте 1.5 настоящего Положения правовые акты КПК «КСП «ЭКПА» не содержат для него как заемщика никаких обременительных условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий договора займа.

1.7.3. Гарантирует следующее:

что он действует добровольно, своей волей и в своем интересе, что не находится под принуждением или заблуждением;

что он является полностью дееспособным, находится в добром здравии и в состоянии исполнять свои обязательства;

что он обладает достаточными финансовыми возможностями для надлежащего исполнения всех своих обязательств по Договору займа;

что в течение пяти лет, предшествующих подачи им заявления о предоставлении займа он как физическое лицо или Индивидуальный предприниматель не признавался банкротом, а так же что в отношении него не применялась (и не применяется в настоящее время) ни одна из процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

свою осознанную осведомленность в том, что, если в течение одного года общий размер его предстоящих платежей по всем имеющимся у него на дату обращения в КПК «КСП «ЭКПА» с заявлением о предоставлении займа обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому КПК «КСП «ЭКПА» займу, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода, то для него как для заемщика существует риск неисполнения обязательств по договору займа и применения к нему штрафных санкций;

правомерность использования денежных средств, получаемых от КПК «КСП «ЭКПА» по Договору займа, а так же, что действия по заключению и (или) изменению и (или) прекращению Договора займа совершаются (будут совершаться) им не в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем и (или) финансирования терроризма.

1.7.4. В соответствии с требованиями части 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" **выражает свое согласие** на осуществление КПК «КСП «ЭКПА» обработки любыми правомерными способами (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение), в т.ч. автоматизированной обработки, следующих своих персональных данных:

фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство;

данные об изображении лица, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность;

прежние фамилия, имя, отчество (в случае изменения), дата, место, причина изменения и документ, в соответствии с которым произведено изменение (вид документа, его серия, номер, кем и когда выдан);

почтовый адрес регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания;

почтовый адрес фактического проживания;

дата регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания;

паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность документа (вид документа, удостоверяющего личность, его серия, номер, кем и когда выдан);

номер телефона (домашний, сотовый, рабочий);

адрес электронной почты;

идентификационный номер налогоплательщика;

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе пенсионного страхования;

сведения о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера;

сведения об исполнении любых обязательств имущественного характера как перед КПК «КСП «ЭКПА» так и перед любыми третьими лицами, сведения о наличии (отсутствии) просроченной задолженности, ее взыскании;

сведения о кредитной истории, кредитный отчет, код субъекта кредитной истории;

выполняемая работа с начала трудовой деятельности (включая военную службу, работу по совместительству, предпринимательскую деятельность и т.п.);

сведения о семейном положении, наличии (отсутствии) супруга (супруги), детей, и (или) иждивенцев;

регистрационный номер записи в реестре членов КПК «КСП «ЭКПА», дата вступления, дата и основание прекращения членства в КПК «КСП «ЭКПА».

Вышеуказанные персональные данные предоставляются членом (пайщиком) КПК «КСП «ЭКПА» в целях заключения с КПК «КСП «ЭКПА» Договора займа и организации исполнения заемщиком и (или) контроля за исполнением заемщиком обязательств перед КПК «КСП «ЭКПА» по Договору займа: организовывать обслуживание заключенных договоров; принимать и (или) контролировать) оплату займа, компенсации за пользование займом, неустойки, штрафов, пеней, других платежей, предусмотренных соответствующим договором; регулировать договорные правоотношения в соответствии с заключенным с КПК «КСП «ЭКПА» Договором займа и внутренними нормативными документами КПК «КСП «ЭКПА»; урегулировать уплату просроченной задолженности (при возникновении таковой) в порядке, установленном действующим

законодательством РФ, в том числе совершение КПК «КСП «ЭКПА» правомерных действий, направленных на возврат просроченной задолженности, взыскание задолженности в судебном порядке и в принудительном порядке (через службу судебных приставов)).

Согласие предоставляется на срок с даты заключения Договора займа на срок действия указанного договора, увеличенный на пять лет.

Согласие может быть отозвано пайщиком на основании лично подписанного письменного заявления в произвольной форме, подаваемого на имя Председателя Правления КПК «КСП «ЭКПА» не менее, чем за тридцать дней до даты предполагаемого отзыва. Указанное Заявление на отзыв согласия на обработку персональных данных может быть представлено заявителем или его представителем, действующем на основании нотариально удостоверенной доверенности, непосредственно в КПК «КСП «ЭКПА» при его личной явке в КПК «КСП «ЭКПА», либо направлено в КПК «КСП «ЭКПА» почтовым отправлением. При направлении указанного Заявления почтовым отправлением подлинность подписи заявителя в Заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.7.5. Дает свое согласие на совершение КПК «КСП «ЭКПА» правомерных действий, направленных на возврат просроченной задолженности (в случае ее возникновения), в порядке, установленном действующим законодательством и заключенными со ним соглашениями (при их наличии).

1.7.6. Соглашается, что КПК «КСП «ЭКПА» вправе осуществлять видеонаблюдение, аудио - и (или) видео- запись в своих помещениях и (или) через специальное электронное оборудование (устройства), используемое КПК «КСП «ЭКПА» для приема и (или) выдачи денежных средств (терминал и т.д., далее по тексту так же – Терминал) в целях обеспечения безопасности и (или) надлежащего исполнения обязательств по Договору займа без дополнительного уведомления. Произведенные КПК «КСП «ЭКПА» аудио - и (или) видео- записи могут быть использованы в качестве доказательств в процессуальных действиях.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ

2.1. Кредитный кооператив вправе предоставлять займы только:

2.1.1. лицам, являющимся членами кредитного кооператива (пайщиками);

2.1.2. членам кредитного кооператива (пайщикам), которые внесли добровольный паевой взнос в размере не менее 0 - 30 процентов суммы займа (в зависимости от вида займа, на получение которого претендует член кредитного кооператива (пайщик)). Конкретный размер добровольного паевого взноса как условие предоставления займа члену кредитного кооператива устанавливается Правлением кредитного кооператива в зависимости от вида займа исходя из вышеуказанных минимальных и максимальных размеров. Добровольный паевой взнос как условие предоставления займа может быть внесен членом кредитного кооператива до предоставления ему займа, либо одновременно с предоставлением или незамедлительно сразу после предоставления ему займа - не позднее окончания рабочего дня в котором ему был предоставлен заем. Условие, предусмотренное настоящим пунктом 2.1.2., не распространяется на пайщиков, которые до предоставления (или одновременно с предоставлением) им кредитным кооперативом займа передали кредитному кооперативу согласно договора займа (заключаемого с юридическими лицами), либо согласно договора передачи личных сбережений (заключаемого с физическими лицами) свои денежные средства в размере не менее размера добровольного паевого взноса, необходимого для предоставления соответствующего займа;

2.1.3. членам кредитного кооператива (пайщикам), которые согласно договора займа (заключаемого с юридическими лицами), либо согласно договора передачи личных сбережений (заключаемого с физическими лицами) передали кредитному кооперативу свои денежные средства в размере не менее чем от 0 до 10 процентов суммы займа (в зависимости от вида займа, на получение которого претендует член кредитного кооператива (пайщик)). Денежные средства в вышеуказанных размерах должны быть переданы пайщиком кредитному кооперативу до предоставления ему займа, либо одновременно с предоставлением или незамедлительно сразу после предоставления ему займа - не позднее окончания рабочего дня в котором ему был предоставлен заем. Конкретный размер привлеченных кредитным кооперативом от пайщика денежных средств как условие предоставления займа члену кредитного кооператива устанавливается Правлением кредитного кооператива в зависимости от вида займа исходя из вышеуказанных минимальных и максимальных размеров.

- 2.1.4. при соблюдении требований и условий совершения операций по предоставлению займов, установленных Федеральным законом от 18 июля 2009 г. №190-ФЗ «О кредитной кооперации», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Центрального банка Российской Федерации (далее - Банк России), регулирующими отношения с участием кредитных кооперативов, Базовыми стандартами (разработанными, утвержденными и согласованными в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 223-ФЗ "О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка") и иными нормативными правовыми актами;
- 2.1.5. при соблюдении финансовых нормативов и иных требований, предусмотренных Федеральным законом от 18 июля 2009 г. №190-ФЗ «О кредитной кооперации», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (далее - Банк России);
- 2.1.6. при соблюдении иных условий, предусмотренных настоящим Положением и иными правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.
- 2.2. Члены кредитного кооператива (пайщики) имеют равный доступ к участию в процессе финансовой взаимопомощи и иным услугам кредитного кооператива, в том числе к услугам кредитного кооператива по предоставлению займов членам кредитного кооператива (пайщикам) в порядке, предусмотренном Уставом кредитного кооператива и настоящим Положением.
- 2.3. Члены кредитного кооператива (пайщики) принимают решение о получении займов в кредитном кооперативе и о заключении с кредитным кооперативом договоров займа добровольно, своей волей и в своем интересе.
- 2.4. Кредитный кооператив заключает договора займа на основании соответствующих заявлений членов кредитного кооператива (пайщиков), заинтересованных в получении займа, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.
- 2.5. Заключение договоров займа, а так же соглашений об изменении указанных договоров является правом, а не обязанностью кредитного кооператива.
- 2.6. Займы членам кредитного кооператива (пайщикам) выдаются на принципах возвратности, платности, срочности.
- 2.7. Каждый заем, предоставляемый членам кредитного кооператива (пайщикам), в обязательном порядке оформляется Договором займа в соответствии с требованиями настоящего Положения и правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.
- 2.8. Рассмотрение заявлений членов кредитного кооператива (пайщиков) о предоставлении займов осуществляется кредитным кооперативом бесплатно.
- 2.9. Кредитный кооператив предоставляет займы своим членам (пайщикам) на любые правомерные цели, соответствующие видам предоставляемых членам (пайщикам) займов и (или) общим условиям договоров займов (утверждаемым Правлением кредитного кооператива). Любой из предоставляемых членам кредитного кооператива (пайщикам) видов займов может быть предоставлен членам кредитного кооператива (пайщикам) на полное и (или) частичное погашение имеющихся у них долговых (кредитных, заемных и т.д.) обязательств как перед кредитным кооперативом, так и перед иными кредиторами, с учетом особенностей соответствующего вида займа и (или) общих условий договоров займов. Любой из предоставляемых членам кредитного кооператива (пайщикам) видов займов частично может быть предоставлен членам кредитного кооператива (пайщикам) на полную и (или) частичную уплату паевых взносов в КПК «КСП «ЭКПА», внесение которых является условием предоставления КПК «КСП «ЭКПА» займов членам кредитного кооператива (пайщикам).

3. ПРОЦЕНТЫ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА

- 3.1. Кредитный кооператив предоставляет только процентные займы в связи, с чем имеет право на получение с заемщиков по Договорам займа процентов на сумму займа (компенсации за пользование займом) в размерах и в порядке, определенных Договором займа.
- 3.2. Размер процентной ставки компенсации за пользование займом обязательно указывается в Договоре займа.

3.3. Размер процентной ставки компенсации за пользование займом устанавливается в Договоре займа в процентах годовых.

3.4. Устанавливаемая в договоре займа процентная ставка компенсации за пользование займом должна соответствовать размерам процентных ставок, действующим в кооперативе на момент заключения соответствующего договора займа.

3.5. Процентная ставка по Договору займа может определяться кредитным кооперативом на основании решения Правления кредитного кооператива с применением одной из следующих ставок:

- 1) ставки в процентах годовых, фиксированную величину которой стороны договора определяют в Договоре займа (или в индивидуальных условиях договора потребительского займа при его заключении) (постоянная процентная ставка);
- 2) ставки в процентах годовых, величина которой может изменяться в зависимости от изменения переменной величины, предусмотренной в Договоре займа (или в индивидуальных условиях договора займа при его заключении) (переменная процентная ставка).

В случае использования переменной процентной ставки при определении процентной ставки по договору займа кредитный кооператив обязан исполнять требования Федерального закона "О потребительском кредите (займе)".

3.6. В соответствии с уставом кредитного кооператива установление размеров процентных ставок по займам (компенсации за пользование займом), определение Общих условий договоров займов, порядка расчета и применения переменной процентной ставки по договорам займов, отнесено к компетенции Правления кредитного кооператива.

3.7. Правление кредитного кооператива вправе установить процентные ставки по займам (компенсации за пользование займом) в следующих пределах:

Минимальный размер процентной ставки по займам (компенсации за пользование займом)	Не менее половины размера ключевой ставки, установленной Банком России на дату заключения договора займа (по всем предоставляемым займам).	
Максимальный размер процентной ставки по займам (компенсации за пользование займом)	По ипотечным займам	Процентная ставка по займам, предоставляемым кредитным кооперативом своим членам - физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, не может превышать максимальный размер, установленный Советом директоров Банка России. По всем иным ипотечным займам максимальный размер процентов (компенсации за пользование займом) - не более четырехкратного размера ключевой ставки, установленной Банком России на дату заключения договора ипотечного займа.
	По потребительским займам	Процентная ставка по потребительским займам не может превышать максимальный размер, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)". Процентная ставка по потребительским займам так же должна устанавливаться таким образом, чтобы полная стоимость потребительского займа в процентах годовых не превышала ограничений, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" и (или) нормативным актом Банка России.
	По иным займам	Не более десятикратного размера ключевой ставки, установленной Банком России на дату заключения договора займа.

3.8. Конкретные, единые для всех членов кредитного кооператива (пайщиков), размеры процентов по займу (компенсации за пользование займом) определяются Правлением кредитного кооператива в пределах вышеуказанных максимальных и минимальных размеров.

3.9. В пределах вышеуказанных максимальных и минимальных размеров Правление кредитного кооператива может установить любой (единый для всех членов кредитного кооператива (пайщиков)) размер процентов по займу (компенсации за пользование займом), при этом размер процентов по займу (компенсации) может быть дифференцирован Правлением кооператива с учетом любого следующих обстоятельств (или их совокупности):

- в зависимости от вида займа;
- в зависимости от целевого использования суммы займа;
- в зависимости от предоставляемого обеспечения;
- в зависимости от наличия (отсутствия) добровольного паевого взноса и его размера;
- в зависимости от способа получения займа (наличными, безналичным перечислением, иным способом).

3.10. В течении срока действия Договора займа кредитный кооператив, на основании решения Правления кредитного кооператива, имеет право в одностороннем порядке, по своему усмотрению, без предварительного согласования с заемщиками и (или) иными лицами, и без переоформления Договоров займа (и без заключения дополнительного соглашения) уменьшать (в т.ч. временно) размер процентной ставки компенсации за пользование займом, предусмотренной заключенными с заемщиками договорами (в отношении всех или определенных видов займов и (или) в отношении всех или определенной категории пайщиков). Такие изменения вступают в силу с даты, определяемой решением Правления кредитного кооператива, путем изменения размера процентной ставки на счете заемщика в компьютерной программе кредитного кооператива по учету займа. Обязанность по уточнению действующих по заключенным договорам займа размеров процентных ставок лежит на заемщике. Кредитный кооператив сообщает о таких изменениях путем размещения информации об изменениях размера процентной ставки по действующим договорам займа на информационном стенде или на специальном электронном оборудовании (устройстве), используемом КПК «КСП «ЭКПА» для размещения информации (терминал (в т.ч. терминал по приему и (или) выдаче денежных средств), инфокиоск и т.д.) по месту нахождения кредитного кооператива, предусмотренному уставом КПК «КСП «ЭКПА» либо размещения на сайте КПК «КСП «ЭКПА» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо путем направления заемщикам соответствующего уведомления любым из способов, предусмотренных уставом кредитного кооператива для направления письменных Сообщений членам кредитного кооператива (пайщикам).

3.11. При отсутствии иного соглашения с кредитным кооперативом проценты (компенсация за пользование займом) должны выплачиваться Заемщиками ежемесячно до дня полного возврата суммы займа. В случае если кредитным кооперативом предъявляется требование к Заемщику и (или) поручителям о возврате всей оставшейся суммы займа (суммы основного долга) вместе с причитающимися процентами в судебном порядке, то действие Договора займа и начисление процентов прекращается с даты по которую кооперативом производится начисление процентов в соответствующем заявлении, предъявленном в суд.

3.12. Действие Договора займа прекращается (договор займа считается расторгнутым) в одном из следующих случаев:

1) с момента полного возврата всей суммы займа и уплаты процентов (компенсации за пользование займом) по дату полного возврата суммы займа;

2) с даты по которую кредитным кооперативом производится начисление процентов в заявлении (исковом заявлении), предъявленном кредитным кооперативом в суд с требованием к Заемщику и (или) поручителям о возврате всей оставшейся суммы займа (суммы основного долга) вместе с причитающимися процентами, за исключением следующих случаев: если в последствии кредитный кооператив отказался от соответствующего иска (заявления) (и этот отказ был принят судом) или просил вернуть заявление (исковое заявление) до принятия его судом (и это заявление было удовлетворено судом), в связи с достижением устного или письменного соглашения с членами кредитного кооператива (пайщиками) о надлежащем исполнении обязательств по договору займа (заключение мирового соглашения, фактические действия

заемщика (поручителей) по внесению платежей, предоставление дополнительного обеспечения и т.д.);

3) в иных случаях, предусмотренных Договором займа, настоящим Положением и (или) правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ

4.1. Члены кредитного кооператива (пайщики) принимают решение о получении займов в кредитном кооперативе и о заключении с кредитным кооперативом договоров займа добровольно, своей волей и в своем интересе. Кредитный кооператив предоставляет займы на основании соответствующих письменных заявлений членов кредитного кооператива (пайщиков), предъявляемых в кооператив в следующем порядке.

4.1.1. Любой член кредитного кооператива (пайщик), заинтересованный в получении займа, может подать в кредитный кооператив подписанное им письменное Заявление на предоставление займа в котором обязательно указывает следующую информацию:

- 1) данные позволяющие идентифицировать заявителя: фамилия, имя, отчество (при наличии), почтовый адрес регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания; почтовый адрес фактического проживания; паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность документа; номер телефона (домашний, сотовый, рабочий (при наличии)); адрес электронной почты (при наличии); идентификационный номер налогоплательщика; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе пенсионного страхования; место работы (при наличии), регистрационный номер записи в реестре членов КПК «КСП «ЭКПА», иные данные;
- 2) запрашиваемая сумма займа и срок возврата займа, предполагаемые цели использования займа;
- 3) предлагаемые способы обеспечения;
- 4) информацию об ознакомлении и согласии/несогласии с Общими условиями договоров займов и Информацией об условиях предоставления, использования и возврата договоров займов (утверждаемыми Правлением кредитного кооператива);
- 5) сведения о доходах и обязательствах имущественного характера, предполагаемых источниках погашения займа;
- 6) иную информацию, необходимую, по его усмотрению, для принятия решения о предоставлении ему займа (далее по тексту так же – Заявление).

Такое Заявление может быть подано в кредитный кооператив только лично. Подача Заявления через представителя не допускается.

4.1.2. Для рассмотрения Заявления член кредитного кооператива (пайщик) (Заявитель) обязан представить в кредитный кооператив:

4.1.2.1. Документ, подтверждающий членство в кредитном кооперативе (книжка пайщика).

4.1.2.2. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.2.3. иную информацию и (или) документы, в случаях предусмотренных настоящим Положением и (или) Информацией кредитного кооператива об условиях предоставления, использования и возврата договоров займов (утверждаемой Правлением кредитного кооператива).

4.1.3. Заявление на предоставление займа может быть подано членом кредитного кооператива (пайщиком) через **Личный кабинет пайщика КПК «КСП «ЭКПА»**, доступ к которому был получен соответствующим членом кредитного кооператива (пайщиком) в порядке, установленном правовыми актами КПК «КСП «ЭКПА». При подаче такого Заявления через Личный кабинет пайщика предоставление документов, указанных в пунктах 4.1.2.1 – 4.1.2.2 настоящего Положения – не требуется.

4.1.4. Для рассмотрения Заявления член кредитного кооператива (пайщик) (Заявитель) вправе приложить к поданному им Заявлению документы, подтверждающие его финансовое состояние и платежеспособность, а так же любые иные документы, необходимые, по его усмотрению, для принятия решения о предоставлении ему займа. В случаях, предусмотренных настоящим Положением, представление документов, подтверждающих платежеспособность Заемщика, является обязательным.

4.1.5. Лицо, желающее поручиться за Заявителя в случае предоставления ему займа, может подать в кредитный кооператив подписанное им письменное Заявление с просьбой о заключении с ним договора поручительства для обеспечения обязательств заемщика в котором указывает следующую информацию:

- 1) данные позволяющие идентифицировать заявителя: фамилия, имя, отчество (при наличии), почтовый адрес регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания; почтовый адрес фактического проживания; паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность документа; номер телефона (домашний, сотовый, рабочий (при наличии)); адрес электронной почты (при наличии); идентификационный номер налогоплательщика; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе пенсионного страхования; место работы (при наличии), регистрационный номер записи в реестре членов КПК «КСП «ЭКПА» (при наличии), иные данные.
- 2) сведения о доходах и обязательствах имущественного характера;
- 3) информацию об ознакомлении с запрашиваемыми условиями займа;
- 4) иную информацию, необходимую, по его усмотрению, для принятия решения о заключении с ним договора поручительства.

Заявление может быть подано в кредитный кооператив только лично. Подача Заявления через представителя не допускается.

Такое лицо обязано представить в кредитный кооператив:

- паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иную информацию и (или) документы, в случаях предусмотренных настоящим Положением и (или) Информацией кредитного кооператива об условиях предоставления, использования и возврата договоров займов (утверждаемой Правлением кредитного кооператива).

Такое лицо вправе приложить к поданному им Заявлению документы, подтверждающие его финансовое состояние и платежеспособность, а так же любые иные документы, необходимые, по его усмотрению, для принятия решения о заключении с ним договора поручительства. В случаях, предусмотренных настоящим Положением, представление документов, подтверждающих платежеспособность, является обязательным.

4.2. Заявление на предоставление займа должно быть рассмотрено и по результатам его рассмотрения должно быть принято одно из решений, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего Положения, в течение 90 дней с момента принятия кредитным кооперативом этого Заявления. Информацией кредитного кооператива об условиях предоставления, использования и возврата договоров займов (утверждаемой Правлением кредитного кооператива) может быть установлен более короткий срок для рассмотрения указанного Заявления.

4.3. Член кредитного кооператива (пайщик), подавший Заявление на предоставление займа, а так же лицо, подавшее в кредитный кооператив Заявление с просьбой о заключении договора поручительства, признаются ознакомленными и согласными с порядком и условиями предоставления займов, предусмотренными Уставом кредитного кооператива, настоящим Положением, Общими условиями договоров займов и Информацией об условиях предоставления, использования и возврата договоров займов (утверждаемыми Правлением кредитного кооператива), и (или) иными внутренними нормативными документами кредитного кооператива.

4.4. Заявление члена кредитного кооператива (пайщика) о выдаче займа предварительно рассматривается Председателем Правления кредитного кооператива и (или) уполномоченным им лицом (лицами), которые:

4.4.1. могут помочь пайщику при заполнении Заявления;

- 4.4.2. проводят личное собеседование с пайщиком по содержанию поданного им Заявления;
- 4.4.3. проверяют соответствие пайщика условиям, предусмотренным настоящим Положением;
- 4.4.4. проверяют состояние паевого вноса пайщика, наличие/отсутствие у пайщика задолженности по каким-либо обязательствам перед кредитным кооперативом, порядок исполнения предыдущих обязательств перед КПК «КСП «ЭКПА», а так же иные обстоятельства, которые могут повлиять на исполнение пайщиком обязательств в случае предоставления ему займа;
- 4.4.5. вправе предложить пайщику изменить условия предоставления займа или предоставить дополнительные способы обеспечения;
- 4.4.6. осуществляют иные действия, необходимые по их усмотрению для принятия решения о предоставлении займа.
- 4.5. Заявление члена кредитного кооператива (пайщика) о выдаче займа после предварительного рассмотрения его Председателем Правления кредитного кооператива и (или) уполномоченным им лицом (лицами), передается для принятия решения в Комитет по займам Кооператива, который вправе:
- 4.5.1. принять решение о предоставлении займа члену кредитного кооператива, с указанием следующих условий предоставляемого займа: сумма займа, срок возврата займа, процентная ставка по займу, способы обеспечения (далее по тексту так же – положительное решение о выдаче займа);
- 4.5.2. принять решение об отказе члену кредитного кооператива в выдаче займа (далее по тексту так же – решение об отказе члену кредитного кооператива в выдаче займа);
- 4.5.3. продлить срок принятия решения о выдаче займа члену кредитного кооператива и предложить члену кредитного кооператива изменить условия предоставления займа или предоставить дополнительные способы обеспечения.
- 4.6. Председатель Правления кредитного кооператива и (или) уполномоченное им лицо (лица), Комитет по займам Кооператива:
- 4.6.1. рассматривают Заявления пайщиков кредитного кооператива на получение займа строго в порядке их поступления, вне зависимости от того, на получение займа какого вида претендуют пайщики и какой пайщик подал соответствующее Заявление. Исключения могут быть сделаны для определенных категорий пайщиков, отнесенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации к льготным категориям населения (ветераны, лица с ограниченными возможностями и др.);
- 4.6.2. рассматривают Заявление о предоставлении займа в присутствии пайщика, претендующего на получение займа, либо по собственному усмотрению;
- 4.6.3. при принятии решений, предусмотренных настоящим Положением, вправе руководствоваться не только предоставленной пайщиком информацией и документами, но и такой информацией и документами, как, например:
- имеющимися у КПК «КСП «ЭКПА» сведениями об исполнении обязательств перед КПК «КСП «ЭКПА» пайщиком, претендующим на получение займа и (или) лицами, готовыми предоставить обеспечение по займу (добросовестность в исполнении обязательств перед КПК «КСП «ЭКПА»);
 - наличие/отсутствие у пайщика, претендующего на получение займа и (или) лиц, готовых предоставить обеспечение по займу постоянной работы, иных источников доходов, движимого и недвижимого имущества;
 - сведениями и (или) информацией, полученными в установленном законом порядке из бюро кредитных историй;
 - персональными данными пайщика, претендующего на получение займа и (или) лиц, готовых предоставить обеспечение по займу, сделанными общедоступными соответствующим субъектом персональных данных;
 - персональными данными пайщика, претендующего на получение займа и (или) лиц, готовых предоставить обеспечение по займу, опубликованными или раскрытыми в соответствии с федеральным законом;
 - иной информацией и персональными данными пайщика, претендующего на получение займа и (или) лиц, готовых предоставить обеспечение по займу, полученными в установленном законом порядке.

- 4.6.4. вправе предложить пайщику, претендующему на получение займа и (или) лицам, готовым предоставить обеспечение по займу, предоставить дополнительные документы и/или объяснения, подтверждающие их финансовое состояние и платежеспособность, либо иную информацию, необходимую по их усмотрению для принятия решения о предоставлении займа (например, справку (справки) о доходах, выданную (выданные) по месту получения дохода; документы, подтверждающие наличие движимого и (или) недвижимого имущества; информацию об имуществе, о величине доходов и (или) расходов, заявленную самим Заявителем и собственноручно подписанную самим Заявителем; иную информацию (сведения, документы), подтверждающие финансовое состояние и платежеспособность Заявителя; иную информацию (сведения, документы), необходимую по усмотрению кредитного кооператива для принятия решения о предоставлении займа).
- 4.6.5. не обязаны сообщать пайщику (иным лицам) о причинах принятия ими решений, предусмотренных настоящим Положением, в том числе о причинах принятия ими решений, указанных в пунктах 4.5, 4.7 настоящего Положения.
- 4.7. Комитет по займам Кооператива вправе отказать в предоставлении займа, а Председатель Правления кредитного кооператива и (или) уполномоченное им лицо (лица), вправе не подписывать договор займа (даже на основании положительного решения Комитета по займам) и (или) отказаться от имени кредитного кооператива в одностороннем порядке от исполнения обязательств по предоставлению займа по подписанному Договору займа (полностью или частично если часть займа уже предоставлена заемщику) в одном или нескольких из следующих случаев:
- 4.7.1. если заемщик и (или) лицо, желающее получить в КПК «КСП «ЭКПА» заем не является членом кредитного кооператива (пайщиком), а равно не отвечает иным требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения;
- 4.7.2. если в результате предоставления члену кредитного кооператива (пайщику) займа будут нарушены финансовые нормативы деятельности кредитного кооператива, установленные пунктом 2 части 4 статьи 6 Федерального закона от 18 июля 2009 г. N 190-ФЗ "О кредитной кооперации", другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Банка России;
- 4.7.3. если в результате предоставления члену кредитного кооператива (пайщику) займа по их единоличному усмотрению существует риск невозврата займа и (или) при заключении договора займа с этим членом кредитного кооператива кредитный кооператив может понести убытки исходя из конкретных обстоятельств: вид займа, срок и (или) сумма займа, процентная ставка по займу, способы обеспечения возврата займа, платежеспособность и (или) финансовое состояние пайщика, лиц готовых предоставить поручительство по договору займа (при их наличии) репутация пайщика, претендующего на получение займа и (или) лиц, готовых предоставить обеспечение по займу в качестве заемщика (поручителя) в КПК «КСП «ЭКПА» (добросовестность в исполнении обязательств перед КПК «КСП «ЭКПА»)), а так же на основании сведений и (или) информации, полученных, в установленном законом порядке из бюро кредитных историй и т.д.
- 4.7.4. если в результате предоставления члену кредитного кооператива (пайщику) займа кредитным кооперативом будут нарушены требования настоящего Положения и (или) правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения;
- 4.7.5. в случаях, предусмотренных настоящим Положением и правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения;
- 4.7.6. в иных случаях, определяемых на свое единоличное усмотрение, без объяснения причин и (или) мотивов такого отказа.
- 4.8. При рассмотрении заявлений членов кредитного кооператива (пайщиков) о предоставлении им займов, а так же при осуществлении контроля за порядком исполнения обязательств по заключенным договорам займа, поручительства и (или) залога Кредитный кооператив вправе:
- требовать от членов кредитного кооператива (пайщиков) предоставления документов и сведений, необходимых кредитному кооперативу для осуществления функций и исполнения обязательств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, уставом, внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) заключенным с соответствующим членом кредитного кооператива (пайщиком) договором (договорами);
 - требовать от членов кредитного кооператива (пайщиков) предоставления любой информации и сведений в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, уставом, внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) заключенным с соответствующим членом кредитного кооператива (пайщиков) договором (договорами).

- отказать в исполнении распоряжения члена кредитного кооператива (пайщика) о совершении операции (за исключением операций по зачислению денежных средств, поступивших на его счет) в случае непредставления члена кредитного кооператива (пайщика) документов и сведений, необходимых кооперативу для исполнения требований и обязательств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

- осуществлять иные права и полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, уставом, внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) заключенным с соответствующим лицом договором (договорами).

4.9. Члены кредитного кооператива (пайщики), обратившиеся в кредитный кооператив с заявлением о предоставлении им займов, а так же члены кредитного кооператива (пайщики), заключившие с кредитным кооперативом договорам займа, поручительства и (или) залога обязаны предоставлять в кредитный кооператив:

- документы и сведения, необходимые кредитному кооперативу для осуществления функций и исполнения обязательств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, уставом и внутренними нормативными документами кредитного кооператива;

- сведения о выгодоприобретателе (в случае совершения операций к выгоде третьих лиц);
- иную информацию и сведения в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, уставом, внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) заключенным с соответствующим членом кредитного кооператива договором (договорами).

4.10. В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» кредитный кооператив представляет всю имеющуюся информацию, определенную статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в отношении заемщиков, поручителей, принципалов хотя бы в одно бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй, без получения согласия на ее представление. Бюро кредитных историй кредитный кооператив выбирает на свое единоличное усмотрение.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА

5.1. Выдача займа члену кредитного кооператива (пайщику) осуществляется Кооперативом в соответствии с принятым Комитетом по займам Кооператива решением о выдаче займа члену кредитного кооператива (пайщику) на основании Договора займа.

5.2. Договор займа заключается между Кооперативом и заемщиком в простой письменной форме в соответствии с требованиями настоящего Положения и иных правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.

5.3. Договор займа должен быть заключен в течении 90 дней с момента принятия Комитетом по займам Кооператива положительного решения о выдаче займа члену кредитного кооператива. При невозможности своевременного исполнения кредитным кооперативом всех решений о выдаче займа, Председатель Правления кредитного кооператива устанавливает очередь на право заключения Договора займа, которая формируется по дате поданных пайщиками Заявлений. В случае не заключения Договора займа в течении 90 дней с момента принятия Комитетом по займам Кооператива положительного решения о выдаче займа члену кредитного кооператива (в не зависимости от обстоятельств) решение о выдаче займа члену кредитного кооператива утрачивает силу.

5.4. Договора займа подписываются лицами, заключающими договор (кредитным кооперативом как займодавцем и членом кредитного кооператива (пайщиком) – как заемщиком), а в случаях предусмотренных настоящим Положением - должным образом уполномоченными на то лицами.

От имени кредитного кооператива Договора займа подписывает Председатель Правления кредитного кооператива или уполномоченное им лицо (лица). Кредитный кооператив при заключении Договора займа вправе использовать факсимильное воспроизведения подписи Председателя Правления кредитного кооператива или уполномоченного им лица (лиц) с помощью средств механического или иного копирования, а так же вправе использовать

электронную подпись, либо иной аналог собственноручной подписи Председателя Правления кредитного кооператива или уполномоченного им лица (лиц).

Члены кредитного кооператива (пайщики) подписывают заключаемый с ними Договор займа лично. Заключение Договора займа членами кредитного кооператива (пайщиками) через представителя допускается только при согласии кредитного кооператива. Члены кредитного кооператива (пайщики) вправе использовать при заключении Договора займа электронную подпись или иной аналог собственноручной подписи только в случаях и в порядке, предусмотренных внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) в случаях, предусмотренных заключенным с кредитным кооперативом соглашением сторон.

Договор займа может быть заключен через **Личный кабинет пайщика КПК «КСП «ЭКПА»**, доступ к которому был получен соответствующим членом кредитного кооператива (пайщиком) в порядке, установленном правовыми актами КПК «КСП «ЭКПА»», при этом стороны подписывают такой Договор займа с использованием электронной подписи или иного аналога собственноручной подписи в порядке, установленном правовыми актами КПК «КСП «ЭКПА» и (или) соглашением сторон.

5.5. Договор займа вступает в силу с момента передачи денежных средств Заемщику.

Передача кредитным кооперативом как займодавцем денежных средств Заемщику во исполнение обязательств по Договору займа полностью и (или) частично может быть произведена одним или несколькими из нижеследующих способов:

- 1) выдача наличных денежных средств через кассу кредитного кооператива;
- 2) безналичное перечисление денежных средств Кооперативом на счет (счета) Заемщика;
- 3) безналичное перечисление денежных средств Кооперативом на указанный Заемщиком счет продавца (поставщика, исполнителя и т.д.) за товары, работы, услуги, приобретаемые/заказываемые Заемщиком;
- 4) иными способами, предусмотренными Договором займа и (или) Общими условиями договоров займов и (или) Информацией об условиях предоставления, использования и возврата договоров займов и (или) иными внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Займы выдаются кредитным кооперативом только деньгами в валюте Российской Федерации.

5.7. При предоставлении займов кредитный кооператив обязан соблюдать установленные действующим законодательством Российской Федерации правила ведения кассовых операций.

5.8. Факты выдачи денежных средств, предоставленных членам кредитного кооператива (пайщикам) по договорам займа, и факты приема платежей членов кредитного кооператива (пайщиков) в пользу кредитного кооператива подтверждаются документально в порядке, установленном действующим законодательством.

5.9. Особенности заключения договоров потребительского займа и договоров ипотечного займа, не предусмотренные настоящим Положением, устанавливаются кредитным кооперативом Информацией кредитного кооператива об условиях предоставления, использования и возврата потребительских займов, Информацией кредитного кооператива об условиях предоставления, использования и возврата ипотечных займов, а так же Общими условиями договоров потребительских займов и Общими условиями договоров ипотечных займов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" и Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

5.10. Информация об условиях предоставления, использования и возврата займов (ипотечных и потребительских), Общие условия договоров займов (ипотечных и потребительских) и порядок расчета переменной процентной ставки по договорам займов утверждаются Правлением кредитного кооператива в соответствии с требованиями настоящего Положения и иных правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.

Индивидуальные условия договоров займов (ипотечных и потребительских) определяются по усмотрению Председателя Правления кредитного кооператива или уполномоченного им лица (лиц) в соответствии с требованиями настоящего Положения и иных правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.

Условия и содержание договоров займа, предоставленных на цели связанные с ведением предпринимательской деятельности, в части не предусмотренной настоящим Положением и правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения, определяются по усмотрению Председателя Правления кредитного кооператива или уполномоченного им лица (лиц).

5.11. **Порядок внесения изменений в заключенные договора займа.**

- 5.11.1. Изменения условий заключенных договоров займа допускаются в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Положением и правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.
- 5.11.2. Любые изменения в заключенные договора займа должны соответствовать настоящему Положению и правовым актам, указанным в пункте 1.5 настоящего Положения.
- 5.11.3. Соглашения об изменении Договора займа подписываются его сторонами, а в случаях предусмотренных настоящим Положением - должным образом уполномоченными на то лицами.
- 5.11.4. От имени кредитного кооператива Соглашение об изменении Договора займа подписывает Председатель Правления кредитного кооператива или уполномоченное им лицо (лица). Кредитный кооператив при заключении Соглашения об изменении Договора займа вправе использовать факсимильное воспроизведение подписи Председателя Правления кредитного кооператива или уполномоченного им лица (лиц) с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.
- 5.11.5. Члены кредитного кооператива (пайщики) подписывают Соглашение об изменении Договора займа лично. Заключение Соглашения об изменении Договора займа членами кредитного кооператива (пайщиками) через представителя допускается только при согласии кредитного кооператива. Члены кредитного кооператива (пайщики) вправе использовать при заключении Соглашения об изменении Договора займа аналог собственноручной подписи только в случаях и в порядке, предусмотренных внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) в случаях, предусмотренных заключенным с кредитным кооперативом соглашением сторон.
- 5.11.6. В заключении Соглашения об изменении Договора займа заемщику может быть отказано по следующим основаниям:
 - 1) если заемщик уже не является членом кредитного кооператива (пайщиком), а равно не отвечает иным требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, за исключением случаев урегулирования (в т.ч. внесудебного) урегулирования порядка и (или) срока исполнения обязательств таким заемщиком;
 - 2) если в результате заключения такого соглашения будут нарушены финансовые нормативы деятельности кредитного кооператива, установленные пунктом 2 части 4 статьи 6 Федерального закона от 18 июля 2009 г. N 190-ФЗ "О кредитной кооперации", другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Банка России;
 - 3) если в результате заключения такого соглашения возникнет риск невозврата займа и (или) при заключении заключения такого соглашения кредитный кооператив может понести убытки исходя из конкретных обстоятельств: вид займа, срок и (или) сумма займа, процентная ставка по займу, способы обеспечения возврата займа, платежеспособность и (или) финансовое состояние пайщика, репутация пайщика (в том числе в качестве заемщика в КПК «КСП «ЭКПА»), аккуратность пайщика в погашении займа КПК «КСП «ЭКПА», добросовестность в исполнении иных обязательств перед КПК «КСП «ЭКПА», а так же на основании сведений и (или) информации, полученной из бюро кредитных историй и т.д.

4) если в результате заключения такого соглашения кредитным кооперативом будут нарушены требования настоящего Положения и (или) правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения;

5) в иных случаях, определяемых на свое единоличное усмотрение, без объяснения причин и (или) мотивов такого отказа.

- 5.11.7. В целях приведения заключенных договоров займа в соответствии с требованиями настоящего Положения и (или) правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения (в том числе в результате внесения изменений в указанные правовые акты; устранения возможных нарушений указанных правовых актов, допущенных при заключении договора займа и т.д.), а равно в иных правомерных целях, любая из сторон договора займа вправе потребовать от другой стороны договора внесения изменений в заключенный договор займа. Уклонение одной из сторон договора займа от заключения такого соглашения, предложенного другой стороной, влечет ответственность, предусмотренную правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.
- 5.11.8. Председатель Правления кредитного кооператива или уполномоченное им лицо (лица) на основании письменного и (или) устного обращения заемщика вправе заключить с ним дополнительное соглашение, изменяющее существенные условия договора займа, на основании которого заемщик получает право исполнять обязательства по займу в более благоприятном режиме (в части увеличения срока погашения займа). Председатель Правления кредитного кооператива вправе заключить соглашение о продлении (пролонгации) договора займа на срок, не более чем в два раза превышающий максимальный срок возврата займа, установленный настоящим Положением. По решению Правления кредитного кооператива с заемщиком, исполняющим (в т.ч. частично) обязательства по договору займа, может быть заключено соглашение о продлении (пролонгации) договора займа на более длительный срок.
- 5.11.9. Правление кредитного кооператива в случаях и в порядке, предусмотренных Базовым стандартом защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих кредитные потребительские кооперативы, вправе принять решение о заключении с заемщиком дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности, влекущее изменение порядка возврата или размера задолженности, в том числе полное или частичное прощение начисленных процентов, уменьшение или неприменение неустойки (штрафа, пени) за несвоевременный возврат суммы займа, рассрочка или отсрочка платежа.
- 5.11.10. Правление кредитного кооператива на основании письменного обращения заемщика вправе принять решение о постоянном или временном уменьшении размера процентной ставки по предоставленному ему займу (в т.ч. изменении постоянной процентной ставки или переменной величины процентной ставки) до размера действующих в кредитном кооперативе процентных ставок по займам для соответствующего вида займа, если заем ранее был получен заемщиком в кредитном кооперативе по более высокой процентной ставке.
- 5.12. Порядок изменения условий договора займа, которые заключены КПК «КСП «ЭКПА» с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, по требованию заемщика, при наступлении после заключения договора займа трудной жизненной ситуации, устанавливаются Общими условиями договоров займов и (или) Информацией об условиях предоставления, использования и возврата договоров займов (утверждаемыми Правлением кредитного кооператива) в соответствии с действующим федеральным законодательством.

6. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ЗАЙМА

- 6.1. Возврат займа, предоставленного кредитным кооперативом члену кредитного кооператива (пайщику) по договору займа обязательно обеспечивается неустойкой, размер которой обязательно устанавливается в договоре займа в соответствии с требованиями правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения. Возврат займа может так же обеспечиваться поручительством, залогом и (или) иными способами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

- 6.2. Решение о способах обеспечения займа (поручительство, залог, а также иные способы, за исключением неустойки), при принятии решения о выдаче займа принимается Комитетом по займам Кооператива по предложению пайщика, обратившегося с заявлением о предоставлении займа, согласованному с Председателем Правления кредитного кооператива. Неустойка является обеспечением по всем договорам займа и подлежит обязательному включению в любой договор займа без дополнительного решения Комитета по займам Кооператива.
- 6.3. Решение о способах обеспечения заключенного (действующего) договора займа (дополнительные способы обеспечения) принимается Председателем Правления кредитного кооператива.
- 6.4. По требованию Председателя Правления кредитного кооператива член кредитного кооператива (пайщик) обязан в течении 10 дней (если иной срок не предусмотрен договором, заключенным с пайщиком) предоставить поручительство, залог или иной предусмотренный федеральными законами способ обеспечения заключенного договора займа.
- 6.5. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа поручительством (поручительствами) иных лиц кредитный кооператив обязан заключить с указанными лицами договор (договоры) поручительства. Договор поручительства заключается в простой письменной форме. В качестве обеспечения исполнения членом кредитного кооператива (пайщиком) обязательств по договору займа кредитный кооператив может принимать поручительства физических и юридических лиц. По одному договору займа, заключаемому с членом кредитного кооператива (пайщиком), может быть принято обеспечение в виде поручительства одного или нескольких лиц.
- 6.6. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа залогом движимого и (или) недвижимого имущества кредитный кооператив обязан заключить с залогодателем договор (договора) залога движимого и (или) недвижимого имущества соответственно.
- 6.7. Условия и содержание договоров, заключенных для обеспечения Договора займа (поручительство, залог или иные) определяются Председателем Правления кредитного кооператива в соответствии с правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения, а в части не предусмотренной с правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения, определяются по усмотрению Председателя Правления кредитного кооператива.
- 6.8. Договор залога заключается в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма. Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению. Залогодателем может выступать сам член кредитного кооператива (пайщик), которому предоставлен заем, или иное лицо, готовое предоставить обеспечение по договору займа. Заложенное имущество должно принадлежать залогодателю на праве собственности, не должно быть кому-либо передано или заложено, не должно состоять под арестом или являться предметом спора. По соглашению сторон возможен последующий залог. В случае если передаваемое в залог имущество находится в совместной (долевой) собственности, залогодатель обязан представить письменное согласие участников совместной (долевой) собственности на передачу имущества в залог. Указанное согласие оформляется в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма.
- 6.9. Оценка (определение стоимости) предмета залога, которым обеспечивается возврат займа члена кредитного кооператива (пайщика), осуществляется по соглашению сторон договора залога - кредитного кооператива и залогодателя, а в некоторых случаях - профессиональными оценщиками в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (при не достижении соглашения между сторонами договора залога, при оценке сложных объектов, а так же в иных случаях по усмотрению кредитного кооператива). Расходы на проведение оценки профессиональными оценщиками несет заемщик или залогодатель.
- 6.10. При представлении заключения профессионального оценщика, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", по соглашению сторон договора залога - кредитного кооператива и залогодателя, залоговая стоимость имущества может быть установлена в размере от 50 до 100 процентов рыночной стоимости имущества, определенной в таком заключении.
- 6.11. Оценка предмета залога (залоговая стоимость имущества) считается согласованной сторонами договора залога - кредитным кооперативом и залогодателем, в размере, отраженном в заключенном сторонами договоре, на основании которого возникает залог в пользу кредитного кооператива (договоре залога, договоре ипотеки, договоре купли-продажи и т.д.) без оформления каких-либо иных документов.

- 6.12. Возврат займа, предоставленного кредитным кооперативом члену кредитного кооператива (пайщику) по договору займа обязательно обеспечивается неустойкой.
- 6.13. Устанавливаемая в договоре займа неустойка не может превышать максимальных размеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.14. Утверждением настоящего Положения кредитный кооператив принимает решение о временном отказе взимания неустойки (предусмотренной и установленной договорами займа) по всем договорам займа (в т.ч. по действующим и вновь заключаемым), за исключением следующих случаев:
- 6.14.1. Предъявления кооперативом заявления (искового заявления) в суд с требованием к Заемщику и (или) поручителям о возврате всей оставшейся суммы займа (суммы основного долга) вместе с причитающимися процентами и (или) неустойкой (при наличии решения Комитета по займам о возврате займа) – такое решение считается оформленным надлежащим образом подачей соответствующего заявления (искового заявления) в суд;
- 6.14.2. Предъявления кооперативом заявления (искового заявления) в суд с требованием к Заемщику и (или) поручителям о взыскании неустойки – такое решение считается оформленным надлежащим образом предъявлением Председателем Правления кредитного кооператива и (или) уполномоченным им лицом соответствующего заявления (искового заявления) в суд;
- 6.14.3. Принятия Председателем Правления кредитного кооператива и (или) уполномоченным им лицом решения о взимании неустойки по действующему договору займа – такое решение считается оформленным надлежащим образом отражением соответствующего размера неустойки в программе кредитного кооператива по учету платежей по займу;
- 6.14.4. Принятия Правлением кредитного кооператива решения о временном взимании неустойки (установленной договорами займа) по всем договорам займа (при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством и (или) договором займа) – такое решение оформляется протоколом Правления кредитного кооператива;
- 6.14.5. Принятия общим собранием членов кредитного кооператива (пайщиков) решения о временном (или) постоянном взимании неустойки (установленной договорами займа) по всем договорам займа (при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством и (или) договором займа) – такое решение оформляется протоколом общего собрания членов кредитного кооператива (пайщиков) либо внесением изменений в настоящее Положение (утверждением Положения в новой редакции).
- 6.15. Не допускается принятие решения о взимании неустойки в размере, превышающем установленный договором займа размер неустойки, а так же при отсутствии оснований для взимания неустойки, предусмотренных настоящим Положением, договором займа и правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.
- 6.16. Орган и (или) лицо, принимающие в соответствии с пунктом 6.14 настоящего Положения решение о взимании неустойки (установленной договором займа), вправе уменьшить размер неустойки или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (в том числе при наличии ранее принятого решения о взимании неустойки).
- 6.17. Решение об отказе взимать неустойку (при наличии ранее принятого решения о взимании неустойки) может быть принято:
- 6.17.1. органом, принявшим в соответствии с пунктом 6.14 настоящего Положения решение о взимании неустойки, либо вышестоящим органом – в отношении любого из решений, указанных в пункте 6.14 настоящего Положения;
- 6.17.2. заявлением (подписанным Председателем Правления кредитного кооператива и (или) уполномоченным им лицом) о возврате предъявленного в суд заявления (искового заявления) до принятия его судом и (или) об утверждении мирового соглашения и (или) об отказе от предъявленного в суд иска, в случае соответственно удовлетворения судом заявления о возврате иска до принятия его судом, утверждения судом мирового соглашения или принятия судом отказа от иска – в отношении решений, указанных в пункте 6.14.1- 6.14.2 настоящего Положения.
- 6.18. Орган и (или) лицо, при принятии предусмотренного пунктами 6.14.1-6.14.3, 6.17 настоящего Положения решения о взимании неустойки (установленной договором займа), при определении размера неустойки (взимание неустойки в размере, установленном договором займа или в меньшем размере), определении периода, в течение которого она взимается (или не взимается), а так же при принятии решения об отказе взимать неустойку с учетом требований настоящего Положения, договора займа и правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения, могут учитывать такие обстоятельства, как: уважительность причин неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по договору займа, соразмерность размера ответственности последствиям нарушения

обязательства, финансовое состояние, платежеспособность, наличие\отсутствие постоянной работы и иных источников доходов, добросовестность в исполнении обязательств перед КПК «КСП «ЭКПА», наличие обеспечения, фактически произведенные платежи в погашение задолженности по займу, период просрочки, а так же иных обстоятельства и (или) уважительные причины. При принятии решения об отказе взимать неустойку (в случае наличия ранее принятого решения о взимании неустойки) так же учитываются такие обстоятельства, как: фактически произведенные платежи в погашение задолженности по займу после принятия решения о взимании неустойки, заключение соглашения о пролонгации договора займа (при необходимости), предоставление дополнительного обеспечения по займу, достижение соглашения о дальнейшем надлежащем исполнении обязательств по договору займа, совершение заёмщиком, поручителем и (или) залогодателем действий по надлежащему исполнению обязательств.

- 6.19. Любое из решений, принятых в соответствии с пунктами 6.14, 6.16, 6.17 настоящего Положения, может быть отменено или изменено (полностью или частично) вышестоящим органом или должностным лицом кооператива, с учетом требований настоящего Положения, договора займа и правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения. Любое из указанных решений так же может быть обжаловано на Общем собрании членов кредитного кооператива (пайщиков) в порядке, предусмотренном уставом кредитного кооператива, либо оспорено в судебном порядке.

7. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ ЧЛЕНА КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА (ПАЙЩИКА), ЛИЦ, ПРЕДОСТАВИВШИХ ПОРУЧИТЕЛЬСТВО, ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА

- 7.1. Предоставление кредитным кооперативом ипотечных займов производится в порядке, установленном настоящим Положением с учетом нижеследующих особенностей.
- 7.2. Настоящим Положением определяются следующие условия предоставления ипотечных займов членам кредитного кооператива (пайщикам):

№ п/п	Наименование программ, продуктов (вид займа)		«ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЕМ»
1.	Возможные цели использования ипотечных займов		Предоставляется на любые правомерные цели, при обязательном предоставлении в качестве обеспечения - залога недвижимого имущества (ипотека), принадлежащего на праве собственности заемщику, любому из членов его семьи или любым иным лицам, определяемым по усмотрению заемщика. Кредитный кооператив вправе контролировать целевое использование денежных средств, предоставленных по договору ипотечного займа.
2.	Срок возврата займа	минимальный	3 месяца
		максимальный	Не более 250 месяцев
3.	Сумма займа	минимальная	10,00 (десять) рублей
		максимальная	100 000 000,00 (сто миллионов) рублей. Максимальная сумма займа подлежит обязательному уменьшению в целях соблюдения кредитным кооперативом финансовых нормативов, установленных Федеральным законом от 18 июля 2009 г. N 190-ФЗ «О кредитной кооперации».
4.	Размер процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом)	минимальный (по всем ипотечным займам)	Не менее половины размера ключевой ставки, установленной Банком России на дату заключения договора ипотечного займа.
		максимальный	Процентная ставка по займам, предоставляемым кредитным кооперативом своим членам - физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими

		предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, не может превышать максимальный размер, установленный Советом директоров Банка России. По всем иным ипотечным займам максимальный размер процентов (компенсации за пользование займом) - не более четырёхкратного размера ключевой ставки, установленной Банком России на дату заключения договора ипотечного займа.
5.	Порядок установления размеров процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом)	В соответствии с уставом кредитного кооператива установление размеров процентных ставок компенсации за пользование займом по предоставляемым пайщикам займам отнесено к компетенции Правления кредитного кооператива. Конкретные, единые для всех членов кредитного кооператива (пайщиков), размеры процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом) определяются Правлением кредитного кооператива в пределах вышеуказанных максимальных и минимальных размеров. В пределах вышеуказанных максимальных и минимальных размеров Правление кредитного кооператива может установить любой (единый для всех членов кредитного кооператива (пайщиков)) размер процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом), при этом размер процентов по ипотечному займу может быть дифференцирован Правлением кооператива с учетом любого следующих обстоятельств (или их совокупности): - в зависимости от вида ипотечного займа; - в зависимости от целевого использования суммы ипотечного займа; - в зависимости от предоставляемого обеспечения; - в зависимости от наличия (отсутствия) добровольного паевого взноса и его размера; - в зависимости от способа получения займа (наличными, безналичным перечислением, иным способом).
6.	Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного займа, уплате процентов (компенсации за пользование займом), порядок начисления процентов (компенсации за пользование займом)	

6.1.	Для ипотечных займов с дифференцированным платежом	При установлении в индивидуальных условиях ипотечного займа дифференцированного платежа платежи заемщика по возврату ипотечного займа (суммы основного долга) и по уплате процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом) должны производиться одновременно, с ежемесячной периодичностью (по принципу - один месяц – один платеж), т.е. количество таких платежей равно количеству месяцев, на которые предоставляется ипотечный заем (при сроке возврата займа три месяца должно быть произведено три платежа, при сроке возврата займа шестьдесят месяцев – шестьдесят платежей, и т.д.) Ежемесячная периодичность оплаты заемщиком ипотечного займа (суммы основного долга) и уплаты процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом) означает, что дата ежемесячного очередного (текущего) обязательного платежа по возврату ипотечного займа (суммы основного долга) и по уплате процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом) наступает ровно через месяц после предыдущего платежа, т.е. в соответствующее число следующего месяца (далее по тексту так же - Дата очередного обязательного платежа). Если это число приходится на нерабочий день, то Датой очередного обязательного платежа считается ближайший следующий за этим числом рабочий день. В случае если это число приходится на дату, которая не существует в календаре, то Датой очередного обязательного платежа считается день месяца, предшествующий указанному числу. Если первый или любой из последующих платежей по возврату ипотечного займа и (или) по уплате процентов по ипотечному займу фактически производится раньше или позже Даты очередного обязательного платежа, то по договору устанавливается новая Дата очередного обязательного платежа, которая определяется по вышеуказанному правилу (наступает ровно через месяц после предыдущего платежа, т.е. в соответствующее число следующего месяца), за исключением последнего платежа который, не зависимо от даты предыдущего платежа, в любом случае должен быть произведен не позднее установленного Индивидуальными условиями договора ипотечного займа срока возврата займа. Ежемесячные очередные (текущие) обязательные платежи по возврату ипотечного займа (суммы основного долга) должны быть не менее суммы, рассчитанной из соотношения остатка основного долга по займу к количеству месяцев оставшихся до конца срока возврата займа (установленного договором займа срока возврата займа). Размер ежемесячных очередных (текущих) обязательных платежей по возврату ипотечного займа (суммы основного долга) определяется по следующей формуле: $СД = ОД / \text{Ост.Мес.},$ где: СД – сумма ежемесячного очередного (текущего) обязательного платежа по возврату ипотечного займа (суммы основного долга), ОД – остаток основного долга по займу на момент наступления Даты очередного обязательного платежа по возврату ипотечного займа (суммы основного долга), Ост.Мес. – фактическое число месяцев оставшихся до конца срока возврата займа (с предыдущей фактической даты платежа до срока возврата займа, установленного индивидуальными условиями договора ипотечного займа), при этом любой неполный месяц учитывается как полный. Ежемесячные очередные (текущие) обязательные платежи по уплате процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом) рассчитываются на фактический остаток основного долга по займу пропорционально фактическому количеству дней такого остатка по займу исходя из процентной ставки по договору займа (пункт 8 настоящей Информации). Размер ежемесячных очередных (текущих) обязательных платежей по уплате процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом) определяется по следующей формуле:
--------------------	--	--

		СП = ОД * (И.в.П. / 100 / 365(366)) * К.д. где: СП – сумма ежемесячного очередного (текущего) обязательного платежа по уплате процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом), ОД – остаток основного долга по займу в течении периода, за который начисляются проценты по займу, 365(366) – фактическое число календарных дней в году, К.д. – фактическое число календарных дней в месяце (фактический период начисления процентов по займу), И.в.П. – итоговая величина размера процентной ставки по договору займа.
6.2.	Для ипотечных займов с аннуитетным платежом	При установлении в индивидуальных условиях ипотечного займа аннуитетного платежа платежи заемщика по возврату займа (суммы основного долга) и по уплате процентов по займу (компенсации за пользование займом) должны производиться одновременно, с ежемесячной периодичностью, ежемесячными аннуитетными платежами (по принципу - один месяц – один платеж, если иное не предусмотрено Общими условиями договора ипотечного займа и графиком платежей по займу). Аннуитетный платеж включает в себя денежные суммы, направляемые в счет погашения основного долга по займу и уплаты процентов по займу (компенсации за пользование займом) (по тексту Договора – Аннуитетный платеж). Аннуитетный платеж - это равномерный вид выплат по займу, когда каждый месяц Заемщик выплачивает КПК «КСП «ЭКПА» как кредитору одинаковую сумму в течение всего срока пользования займом. Исключение составляют: 1) первый платеж – в том случае если дата платежа, установленная в графике платежа, не совпадает (отличается) с датой предоставления займа – в этом случае в ближайшую дату платежа производится погашение только процентов по займу (компенсации за пользование займом) за период с даты предоставления займа по ближайшую дату платежа (включительно); 2) последний (заключительный) платеж, который может отличаться от всех предыдущих (предшествующих) платежей в большую или меньшую сторону. Это происходит, так как размер заключительного платежа является корректирующим. Он определяется как остаток задолженности по займу (основного долга по займу) и начисленных процентов по займу (компенсации за пользование займом) на дату окончания срока возврата займа. Платежи заемщика по возврату займа (суммы основного долга) и по уплате процентов по займу (компенсации за пользование займом) производятся в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора займа. Размер обязательного ежемесячного платежа по возврату займа (суммы основного долга) и по уплате процентов по займу (компенсации за пользование займом) определяется по следующей формуле: $Пл = \frac{S * \frac{П\ годовая}{12 * 100}}{1 + \left(\frac{П\ годовая}{12 * 100} \right) * T}$ где: Пл – ежемесячный Аннуитетный платеж, П годовая – годовая процентная ставка по займу (в процентах годовых), S – сумма предоставляемого займа/остатка задолженности по займу (основного долга по займу), T – количество процентных периодов, оставшихся до фактического окончательного возврата займа, которое равно количеству платежей по погашению задолженности согласно графика платежей. Расчет размера ежемесячного Аннуитетного платежа

		производится с точностью до двух знаков после запятой. Для исполнения обязанности по своевременной оплате заемщик должен обеспечить наличие на своем счете в КПК «КСП «ЭКПА»» денежных средств в размере не менее суммы обязательного платежа (установленного графиком платежа) не позднее момента окончания рабочего дня даты платежа. КПК «КСП «ЭКПА»» производит списание денежных средств в счет погашения займа со счета Заемщика, открытого в КПК «КСП «ЭКПА»», в момент окончания рабочего дня даты платежа, установленной графиком платежа. При просрочке платежа заемщик обязан обеспечить наличие на своем счете в КПК «КСП «ЭКПА»» денежных средств в размере не менее суммы обязательного платежа (установленного графиком платежа) с учетом начисленной за период просрочки неустойки. Списание денежных средств в погашение просроченного платежа производится в момент окончания рабочего дня поступления такого платежа. Подписывая договор займа Заемщик дает КПК «КСП «ЭКПА»» безотзывное согласие на списание денежных средств в счет погашения займа и (или) любой задолженности по займу (основной долг, проценты, неустойка) с любого счета (счетов) Заемщика, открытого (открытых) в КПК «КСП «ЭКПА»». Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму полученного займа, уведомив об этом КПК «КСП «ЭКПА»» письменным заявлением, не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата займа с уплатой процентов по займу (компенсации за пользование займом) за фактический срок пользования займом. Заемщик имеет право вернуть досрочно часть суммы полученного займа только в день совершения очередного платежа по договору займа, уведомив об этом "КПК «КСП «ЭКПА»" письменным заявлением, не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата займа с уплатой процентов по займу (компенсации за пользование займом) за фактический срок пользования займом. В случаях, предусмотренных статьями 11 Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" и иными положениями действующего законодательства, Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму займа и (или) ее часть без предварительного уведомления КПК «КСП «ЭКПА»» с уплатой процентов по займу (компенсации за пользование займом) за фактический срок пользования займом. Для осуществления полного или частичного досрочного погашения задолженности по договору, Заемщик обязан в заявленную им дату досрочного погашения задолженности (определяемую в соответствии с Общими условиями договора ипотечного займа) обеспечить наличие на своем счете в КПК «КСП «ЭКПА»» денежных средств в размере, необходимом для заявленного им полного или частичного досрочного погашения задолженности с учетом процентов по займу (компенсации за пользование займом) за фактический срок пользования займом. Заявление о досрочном погашении займа (полном или частичном) может быть исполнено только после погашения текущего Аннуитетного платежа и (или) просроченной задолженности по Договору займа (при ее наличии). При невозможности осуществления расчетов по досрочному погашению задолженности (вследствие позднего зачисления денежных средств на счет, не уведомления/несвоевременного уведомления Заемщиком о своем желании осуществить досрочное погашение задолженности либо недостаточности на счете суммы денежных средств, заявленной для досрочного погашения задолженности с учетом процентов по займу (компенсации за пользование займом) за фактический срок пользования займом) в момент окончания рабочего дня заявленного Заемщиком для досрочного погашения задолженности, соответствующее заявление Заемщика утрачивает силу, и КПК «КСП «ЭКПА»» осуществляет списание денежных средств только в размере ежемесячного платежа, предусмотренного договором (при наличии соответствующей суммы на счете Заемщика в КПК «КСП «ЭКПА»»).
7.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение	За неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату ипотечного займа и (или) уплате процентов на сумму ипотечного займа, т.е. за невозвращение

	условий договора ипотечного займа, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	или несвоевременное возвращение Заемщиком кредитору суммы займа (суммы основного долга) и (или) причитающихся процентов в срок, установленный договором ипотечного займа, или в случае нарушения Заемщиком установленного договором ипотечного займа ежемесячного порядка уплаты суммы займа (суммы основного долга) и (или) компенсации за пользование займом, Заемщик обязан уплатить Займодавцу неустойку в размере равном ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора ипотечного займа от суммы просроченной задолженности по уплате суммы займа (суммы основного долга) и (или) по уплате суммы процентов (компенсации за пользование займом) соответственно. Кредитор вправе в одностороннем порядке, без разъяснения кому либо оснований принятия своего решения, уменьшить размер неустойки или отменить ее полностью или частично, либо установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать или взыскивать неустойку.
--	---	---

- 7.3. Условия договоров ипотечного займа, не предусмотренные настоящим Положением, устанавливаются кредитным кооперативом в Информации кредитного кооператива об условиях предоставления, использования и возврата ипотечных займов и в Общих условиях договоров ипотечных займов (утверждаемых Правлением кредитного кооператива) в соответствии с требованиями Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", настоящего Положения и иных правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения. Индивидуальные условия договоров ипотечных займов определяются по усмотрению Председателя Правления кредитного кооператива или уполномоченного им лица (лиц) в соответствии с требованиями вышеуказанных Информации, Общих условиях, настоящего Положения и иных правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.
- 7.4. Решение о предоставлении члену кредитного кооператива (пайщику) ипотечного займа принимается уполномоченным органом кредитного кооператива (Комитетом по займам кредитного кооператива) в соответствии с настоящим Положением исходя из оценки (расчета) платежеспособности лиц, указанных в пункте 7.5. настоящего Положения и стоимости предоставленного им (ими) обеспечения исполнения обязательств. Оценка (расчет) платежеспособности лиц, указанных в пункте 7.5. настоящего Положения и определение стоимости предоставленного им (ими) обеспечения исполнения обязательств осуществляется кредитным кооперативом в порядке, установленном настоящим Положением.
- 7.5. При предоставлении ипотечного займа кредитный кооператив производит оценку платежеспособности следующих лиц:
- 7.5.1. члена кредитного кооператива (пайщика), выступающего заемщиком, или (при их наличии) членов кредитного кооператива (пайщиков), выступающих созаемщиками при получении ипотечного займа;
 - 7.5.2. лиц готовых предоставить поручительство по договору займа (при их наличии).
- 7.6. Оценка платежеспособности лиц, указанных в пункте 7.5. настоящего Положения, а так же определение стоимости предоставленного им (ими) обеспечения исполнения обязательств осуществляется кредитным кооперативом до принятия решения о предоставлении ипотечного займа.
- 7.7. Оценка платежеспособности лиц, указанных в пункте 7.5. настоящего Положения, осуществляется на основании следующих документов и информации:
- 7.7.1. заявления о предоставлении займа;
 - 7.7.2. собственноручно подписанной лицами, указанными в пункте 7.5. настоящего Положения, информации (справки) о величине доходов и (или) расходов, заявленных ими;
 - 7.7.3. иных самостоятельно предоставленных ими документов/информации;
 - 7.7.4. иной информации, которой располагает кредитный кооператив, в том числе информации, предусмотренной пунктом 4.6.3 настоящего Положения, а так же информации, полученной кооперативом в порядке, предусмотренном пунктами 4.6.3 - 4.6.4 настоящего Положения.
- 7.8. При оценке (расчете) платежеспособности заемщика (созаемщиков) кредитный кооператив вправе по их просьбе учитывать так же доходы, которые в погашение такого займа могут вносить лица,

готовые предоставить поручительство по договору займа, если такие лица дали на это письменное согласие.

7.9. Процедуры оценки платежеспособности лиц, указанных в пункте 7.5. настоящего Положения, устанавливаются настоящим Положением и должны включать в себя:

7.9.1. Проверку источников получения регулярных доходов лицами, указанными в пункте 7.5. настоящего Положения, в том числе:

- размер заработной платы по основному месту работы и по совместительству;
- доходы от предпринимательской деятельности;
- доходы в виде дивидендов, процентов и выплат;
- пенсионные выплаты и стипендии;
- доходы от сдачи имущества в аренду;
- алименты и пособия на детей;
- доходы от вкладов (сбережений, накоплений и т.д.) в банках и иных организациях;
- доходы от ценных бумаг, долей участия в коммерческих организациях (дивиденды);
- доходов, указанных в пункте 7.8. настоящего Положения;
- иные доходы, о регулярном получении которых заявлено лицами, указанными в пункте 7.5.

настоящего Положения.

7.9.2. Результаты оценки предмета залога (в порядке, указанном в разделе 6 настоящего Положения).

7.9.3. Анализ регулярных расходов заемщика.

7.9.4. Расчет (оценку) платежеспособности лиц, указанных в пункте 7.5. настоящего Положения, исходя из условий предоставления ипотечного займа и возможности возврата суммы ипотечного займа с учетом обеспечения.

7.9.5. Вывод о способности лиц, указанных в пункте 7.5. настоящего Положения, надлежащим образом исполнить обязательства по договору ипотечного займа исходя из запрашиваемых условий и рекомендации (в случае необходимости) по возможным изменениям условий ипотечного займа или способов обеспечения по нему.

7.10. Расчет (оценка) платежеспособности лиц, указанных в пункте 7.5. настоящего Положения, выполняется уполномоченным должностным лицом кредитного кооператива, назначенным Председателем Правления и ее результаты оформляются в письменном виде.

7.11. Результаты оценки платежеспособности представляются в Комитет по займам, принимающий решение о предоставлении ипотечного займа.

7.12. Комитет по займам кредитного кооператива не вправе принимать решение о предоставлении ипотечного займа в случае:

7.12.1. если сумма регулярных доходов, остающихся в распоряжении члена кредитного кооператива (пайщика), выступающего заемщиком, или членов кредитного кооператива (пайщиков), выступающих созаемщиками при получении ими ипотечного займа и лиц, готовых предоставить поручительство по договору займа (давших письменное согласие учитывать их доходы для оценки возможности внесения платежей по займу заемщика (созаемщиков)) после проведения ими регулярных расходов не достаточна для надлежащего исполнения ими обязательств по договору займа исходя из запрашиваемых ими условий займа (сумма и срок займа, ежемесячный платеж и т.д.);

7.12.2. если сумма регулярных доходов, остающихся в распоряжении лиц, готовых предоставить поручительство по договору займа (за исключением лиц, указанных в пункте 7.12.1 настоящего Положения), после проведения ими регулярных расходов составляет менее 10 000,00 (десяти тысяч) рублей.

8. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ ЗАЙМА

8.1. Члены кредитного кооператива (пайщики), получившие от кредитного кооператива заем, обязаны надлежаще и своевременно исполнять все обязательства по заключенным с ними договорам займа в порядке и на условиях, установленных заключенным с ними договором займа и правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.

8.2. Член кредитного кооператива (пайщик), которому кредитный кооператив предоставил заем, обязан сохранять в кредитном кооперативе до полного возврата всей суммы займа:

1) добровольный паевой взнос в размере не менее 0 - 30 процентов от невыплаченного остатка суммы займа (от остатка основного долга) - в зависимости от вида займа, предоставленного члену кредитного кооператива (пайщику). Конкретный размер добровольного паевого взноса для целей настоящего пункта устанавливается Правлением кредитного кооператива в зависимости от вида займа. Настоящее условие не распространяется на пайщиков, которые передали кредитному кооперативу

согласно договора займа (закключаемого с юридическими лицами), либо согласно договора передачи личных сбережений (закключаемого с физическими лицами) и сохраняют в кредитном кооперативе свои денежные средства, переданные в соответствии с вышеуказанными договорами, в размере не менее 0 - 30 процентов от невыплаченного остатка суммы займа (от остатка основного долга) - в зависимости от вида займа, предоставленного члену кредитного кооператива (пайщику);

2) денежные средства, переданные кредитному кооперативу согласно договора займа (закключаемого с юридическими лицами), либо согласно договора передачи личных сбережений (закключаемого с физическими лицами) в размере не менее чем от 0 до 10 процентов от невыплаченного остатка суммы займа (от остатка основного долга) - в зависимости от вида займа, предоставленного члену кредитного кооператива (пайщику). Конкретный размер привлеченных кредитным кооперативом от пайщика денежных средств для целей настоящего пункта устанавливается Правлением кредитного кооператива в зависимости от вида займа.

8.3. Платежи в счет оплаты займа могут производиться членами кредитного кооператива (пайщиками) одним из следующих способов:

1) внесением наличных денежных средств в кассу кредитного кооператива – в этом случае днем оплаты считается день внесения пайщиком наличных денежных средств в кассу кредитного кооператива;

2) внесением наличных денежных средств через Терминалы кредитного кооператива – в этом случае днем оплаты считается день зачисления кредитным кооперативом денежных средств в погашение задолженности по договору займа пайщика; при этом зачисление денежных средств на погашение задолженности по договору займа кредитный кооператив обязан произвести не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения пайщиком денежных средств через Терминал;

3) перечислением денежных средств на расчетный счет кредитного кооператива – в этом случае днем оплаты считается день списания кредитным кооперативом денежных средств с расчетного счета кредитного кооператива на погашение задолженности по договору займа пайщика; при этом списание денежных средств с расчетного счета на погашение задолженности по договору займа кредитный кооператив обязан произвести не позднее пяти банковских дней с момента их поступления на расчетный счет кредитного кооператива.

4) иными способами, предусмотренными Договором займа и (или) Общими условиями договоров займов (определяемыми Правлением кредитного кооператива) и (или) иными решениями Правления кредитного кооператива и (или) внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Платежи в счет оплаты займа принимаются кредитным кооперативом без взимания с членов кредитного кооператива (пайщиков) каких-либо комиссий, в не зависимости от способа, которым пайщик внес соответствующий платеж. Вместе с тем при внесении платежей в счет оплаты займа с использованием услуг третьих лиц (перечислением через кредитную организацию, переводом и т.д.) возможно потребуются оплата услуг таких третьих лиц. Расходы на оплату услуг третьих лиц для внесения платежей в счет оплаты займа пайщики несут самостоятельно, кооператив такие расходы не возмещает (не компенсирует).

8.5. Члены кредитного кооператива (пайщики), являющиеся физическими лицами, получившие от кредитного кооператива заем для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью на условиях уплаты дифференцированного платежа, вправе в любое время произвести досрочный возврат суммы займа полностью или частично устно уведомив об этом займодавца в день производимого им досрочного возврата суммы займа с уплатой процентов по займу (компенсации за пользование займом) на возвращаемую сумму займа за фактический срок использования заемных денежных средств (за срок включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы займа или его части). Настоящим Положением кредитный кооператив так же дает согласие в таком же порядке произвести досрочный (полностью или частично) возврат суммы займа, предоставленного на иные цели. Для всех займов с аннуитетным платежом полный и (или) частичный досрочный возврат займа производится в порядке, установленном статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" и иными положениями действующего законодательства, Общими и индивидуальными условиями договора займа.

8.6. Сумма произведенного платежа по договору займа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств заемщика по договору займа, погашает задолженность по договору займа в следующей очередности:

1) задолженность по процентам;

- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) расходы кооператива по оплате госпошлины за подачу иска в суд (при наличии таких расходов);
- 7) прочие судебные издержки (при наличии таких расходов);
- 8) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или договором займа.

8.7. Члены кредитного кооператива (пайщики) несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих договорных обязательств перед кредитным кооперативом в порядке и на условиях, установленных заключенным с ними договором займа и (или) правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.

9. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ВОЗВРАТЕ ЗАЙМОВ

- 9.1. Решение о возврате займов (в т.ч. досрочном), предоставленных членам кредитного кооператива (пайщикам), принимается Комитетом по займам Кооператива в случаях и в порядке, предусмотренных уставом кредитного кооператива, настоящим Положением и правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.
- 9.2. Комитет по займам Кооператива принимает решение о возврате займов (в т.ч. досрочном), предоставленных членам кредитного кооператива (пайщикам), по предложению Председателя Правления кредитного кооператива, по собственной инициативе или по предложению любого иного из органов кредитного кооператива.
- 9.3. Комитет по займам Кооператива может принять решение о возврате займа (в т.ч. досрочном) в следующих случаях (одном или нескольких из нижеперечисленных):
- 9.3.1. при невозвращении или несвоевременном возвращении Заемщиком суммы займа (суммы основного долга) и (или) причитающихся процентов в срок, установленный договором займа;
 - 9.3.2. при нарушении заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по договору потребительского займа – в случаях, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", а по иным договорам займа - в случае нарушения установленного договором займа ежемесячного порядка уплаты суммы займа (суммы основного долга) и (или) компенсации за пользование займом;
 - 9.3.3. в иных случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по договору займа, предусмотренных Договором займа, заключенным с соответствующим заемщиком;
 - 9.3.4. в случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных договором залога или поручительства, или иными договорами, заключенными для обеспечения Договора займа;
 - 9.3.5. в случаях, предусмотренных уставом кредитного кооператива, настоящим Положением, Общими условиями договоров займов (определяемыми Правлением кредитного кооператива в соответствии с требованиями Федерального закона "О потребительском кредите (займе)") и (или) иными внутренними нормативными документами кредитного кооператива;
 - 9.3.6. в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2009 г. №190-ФЗ «О кредитной кооперации», Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", другими федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 9.4. Решение о возврате займов принимается в отношении каждого пайщика индивидуально, по основаниям предусмотренным настоящим Положением, и с учетом таких обстоятельств, как: уважительность причин неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по договору займа, добросовестность в исполнении обязательств перед КПК «КСП «ЭКПА», период просрочки, а так же с учетом иных обстоятельств и (или) уважительных причин.
- 9.5. На основании решения Комитета по займам о возврате займа Председатель Правления и (или) уполномоченное им лицо направляет заемщику и поручителям (при наличии) уведомление (претензию) с требованием о возврате займа. Такое уведомление (претензия) оформляется и направляется в соответствии с требованиями правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.
- 9.6. В случае если уведомление (претензия) с требованием о возврате займа не будет исполнено в установленный в этом уведомлении (претензии) срок, то кредитный кооператив будет вправе

предъявить требование о возврате займа в судебном порядке в течение установленного законом срока исковой давности.

- 9.7. Председатель Правления и (или) уполномоченное им лицо, вправе (в порядке, установленном действующим законодательством) отказаться от заявленных в судебном порядке требований о возврате займа (в т.ч. досрочном) или просить вернуть заявление (исковое заявление) до принятия его судом, или просить суд об утверждении мирового соглашения в связи с достижением устного или письменного соглашения с членом кредитного кооператива (пайщиком) о дальнейшем надлежащем исполнении обязательств по договору займа (заключение мирового соглашения, фактические действия заемщика (поручителей) по внесению платежей, предоставление дополнительного обеспечения, заключение соглашения о пролонгации договора займа и т.д.). При принятии судом отказа кредитного кооператива от иска (заявления) и (или) при возврате судом заявления (искового заявления) до принятия его судом и (или) утверждении судом мирового соглашения, Решение Комитета по займам Кооператива о возврате займа утрачивает силу, что не исключает право Комитета по займам принять новое решение о возврате займа при возникновении новых обстоятельств, предусмотренных пунктом 9.3 настоящего Положения.
- 9.8. В случае принятия Комитетом по займам Кооператива решения о возврате займа Правление кредитного кооператива в соответствии с уставом кредитного кооператива вправе принять решение об исключении пайщика из числа членов кредитного кооператива.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим Собранием членов (пайщиков) Кредитного потребительского кооператива «Кредитный союз потребителей «ЭКПА», за исключением пункта 4.1.3 и абзаца 4 пункта 5.4 настоящего Положения, которые вступают в силу одновременно со вступлением в силу правового акта КПК «КСП «ЭКПА» о порядке подачи заявлений на получение займа и заключении договоров займа через Личный кабинет пайщика КПК «КСП «ЭКПА».
- 10.2. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение «О порядке предоставления займов членам кредитного кооператива», утвержденное общим собранием пайщиков Кредитного потребительского кооператива «Кредитный союз потребителей «ЭКПА» 24 апреля 2021 года.
- 10.3. Настоящее Положение может быть изменено и (или) отменено Общим Собранием членов Кооператива в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом КПК «КСП «ЭКПА».